

VPO CESAREO ALIERTA

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

FACHADAS Y TABIQUERIA

Se proyecta una fachada ventilada cerámica tipo "FAVETON" de alta calidad, sobre los paramentos verticales y vuelos. La hoja del cerramiento estará compuesta de dentro a fuera según la siguiente descripción: tabique de pladur, ladrillo gero vibrocomprimido, jaharrado hidrófugo, aislamiento de lana de vidrio y cámara ventilada formada por rastreles de aluminio o acero galvanizado sobre los que se fijara mecánicamente una fachada cerámica tipo Faveton o similar.

Las fachadas a terrazas se acabaran exteriormente con mortero hidrófugo maestreado y pintado en diferentes colores.

En las fachadas al sur donde éstas permiten los aleros corridos, se pintaran en colores absorbentes a las radiaciones solares con el fin de que se conviertan en muros térmicos absorbentes en invierno.

La separación entre viviendas formada por 2 placas de pladur o similar a ambas caras con doble estructura autoportante y doble aislamiento de lana mineral, garantizando una buena insonorización y confort.

REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

En todas las estancias -salones, dormitorios y zonas de paso- se colocará pavimento laminado flotante de la casa Pergo o similar, calidad AC-4 certificada, sobre una capa de polietileno que hacen de reductor de ruido de impacto, además todas las estancias llevarán otra lámina anti-impacto debajo del mortero de agarre.

Por otra parte, se colocará pavimento de gres o similar, en baños y cocinas, que será antideslizante y antihielo en lavaderos y terrazas.

El rodapié será chapeado de 70 x 15 mm, en todas las estancias de Pergo de la vivienda.

Se colocará, mármol nacional o piedra natural en portales, escaleras, vestíbulos de ascensores y rellanos.

Falso techo de placas de yeso tipo pladur en toda la vivienda, para facilitar el paso de instalaciones y aumentar el aislamiento acústico aéreo y de impacto.

Falso techo de lamas de yeso laminado-H, según los casos, en porches y terrazas que lo necesiten.

En los portales se colocara falso techo de placas tipo pladur.

PLURAL 2000, S.L.

Alicatado cerámico en los paños de las cocinas y baños que se requieran.

Los paramentos verticales interiores de las viviendas irán terminados con pintura plástica lisa de baja toxicidad.

Los techos de yeso y falsos techos de placa de yeso laminado irán terminados con pintura plástica lisa de baja toxicidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En las viviendas, todas las fachadas dispondrán de carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico o doble carpintería, perfilería con premarcos de acero galvanizado, con doble junta de estanqueidad.

En las carpinterías con rotura de puente térmico la vidriería estará compuesta por doble acristalamiento tipo Climalit.

En las fachadas sur, los huecos y balcones se protegerán de la radiación solar con terrazas que permitan el sombreado en verano y el soleamiento en invierno.

En los dormitorios las persianas serán enrollables de lamas de aluminio rellenas de poliuretano y con cajón de PVC, sistema compacto. En las fachadas oeste y sur se dispondrá de celosías correderas de aluminio con el fin de poder orientarlas para proteger del sol a una u otra estancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de seguridad en entrada a vivienda con cilindro y pernios de seguridad.

En el interior de las viviendas, puertas de hoja maciza ciega con acabado en melamina o similar.

COCINAS

Amueblamiento de cocinas consistente en muebles bajos y altos de DM, acabados en lacado, con instalación completa de electrodomésticos (Vitrocerámica, Horno, campana, Lavadora, Lavavajillas, Frigorífico, Fregadero.)

AIRE ACONDICIONADO

Instalación completa de aire acondicionado en todas las viviendas, incluyendo conductos por falso techo, rejillas y maquinaria (unidades exterior e interior).

ASCENSORES

PLURAL 2000, S.L.

Ascensores de accionamiento eléctrico con grupo tractor en hueco de ascensor.
Puertas de piso automáticas, siendo algunas de ellas de doble embarque.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La producción de calor para el sistema de calefacción se realizará de forma centralizada a través de calderas de condensación. Las calderas dispondrán de quemador modulante y regulación de la temperatura de impulsión en calderas en función de la temperatura exterior de forma que la potencia generada en cada momento se ajuste a las necesidades de la instalación, produciéndose un considerable ahorro energético.

Los emisores de calor serán radiadores con un número de elementos en función de la superficie y orientación de cada vivienda

TELECOMUNICACIÓN.

Tomas de teléfono y TV/FM en salón y todos los dormitorios.