72 74 AVN TORRE ZARAGOZA

1. Zaragoza a tus pies p.4

2. Un lugar bajo las estrellas p.14

3. Confort p.24

4. La piel del edificio p.46

5. Un hogar innovador p.54

6. Nadar en las nubes p.72

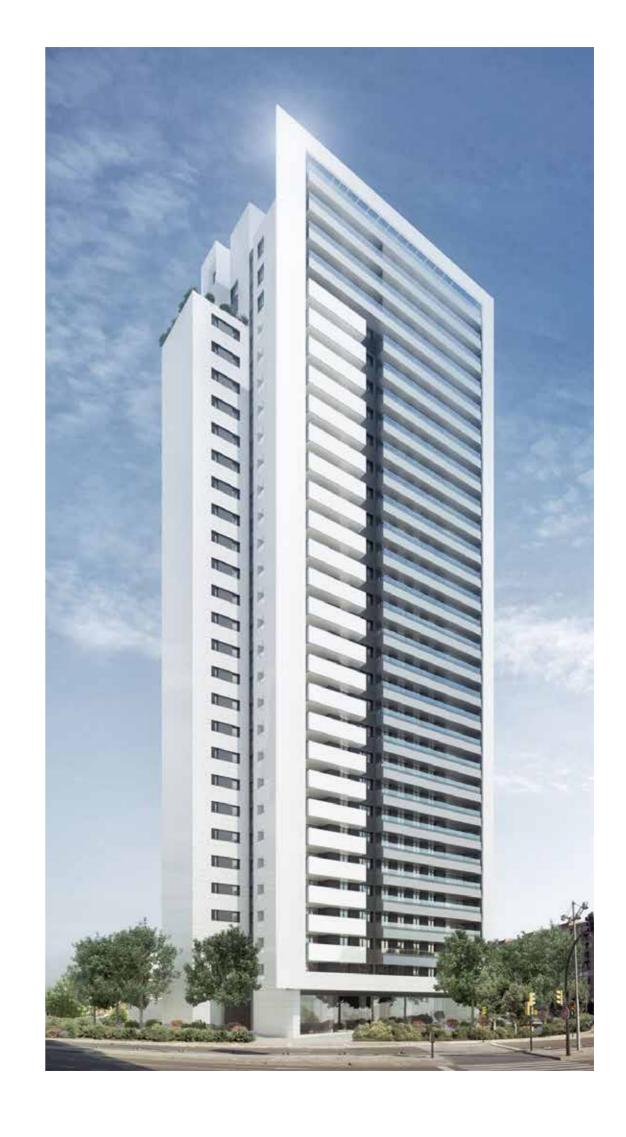
7. Calidades p.78

8. Designa 14 p.90

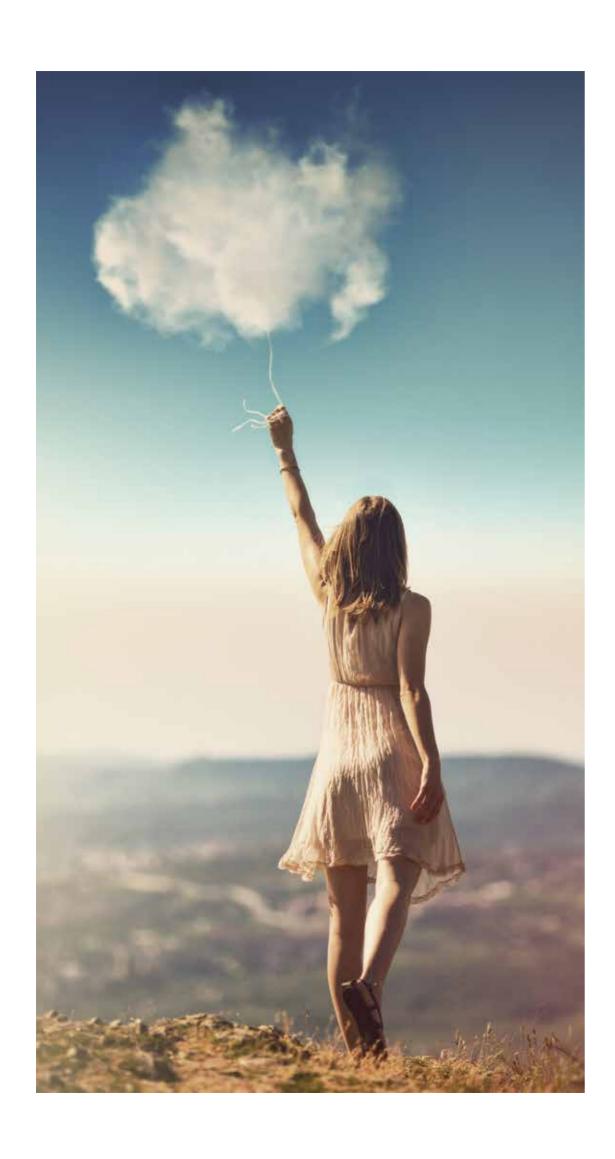
9. Grupo Plaza 14 p.94

TORRE ZARAGOZA 2 3 TORRE ZARAGOZA





Zaragoza a tus pies



A LA CONQUISTA DEL CIELO

El sueño de toda la especie humana: volar, lograr lo infinito, tocar el cielo. ¿Y si ese anhelo ancestral dejase de ser un deseo?

Superando los límites hasta ahora conocidos en la ciudad, nace **Torre Zaragoza**, el rascacielos más alto de la capital aragonesa. Una apuesta por la evolución. Un edificio desde el que poder mirar a las estrellas cara a cara.

Construido en una zona en constante desarrollo, este proyecto urbanístico único cuenta con 30 plantas de altura, 285 viviendas con acabados de alta calidad y diferentes tipologías. Viviendas, todas exteriores, de dos, tres, cuatro y cinco dormitorios, que van de los 68 m² útiles hasta 168 m² útiles todas ellas con terrazas que pueden tener desde 8,8 m² hasta 168 m². El edificio también cuenta con increíbles áticos dúplex, con terrazas en la planta superior; cinco plantas de garaje, con 441 amplias plazas, 285 trasteros; dos piscinas, una de ellas ubicada en la planta 18 y otra al pie del rascacielos con zona acuática infantil, gimnasio, pista de pádel y zonas verdes.

Su esbelta figura se alza imponente, marcando un estilo único en la ciudad. Un espíritu sugerente y rompedor inspirado en los rascacielos newyorkinos. Vivir en este edificio es una experiencia única, comparable a disfrutar de una vivienda en las míticas construcciones de la Gran Manzana.

Grupo Plaza 14 ha construido **Torre Zaragoza** pensando en el entorno. Su altura y modernidad, foco de admiración, no le convierten en un elemento extraño del skyline de la ciudad, sino que el rascacielos se adapta al entorno y forma parte de él. Se trata de un edificio construido para la eternidad.



La silueta de **Torre Zaragoza** modificará para siempre el paisaje de la ciudad, dejando una imagen imborrable en el horizonte de la capital.

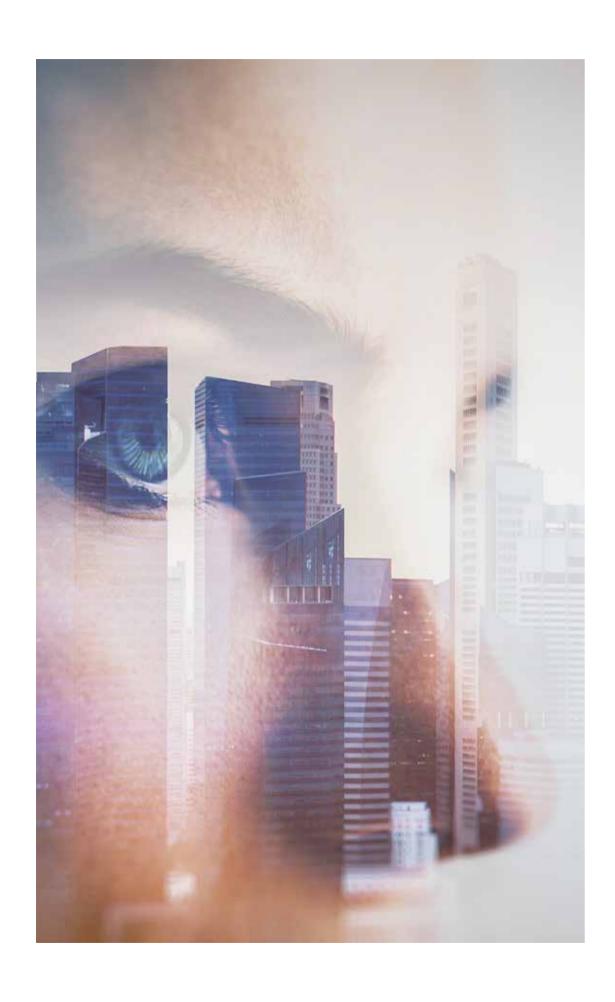
Como si de una huella dactilar se tratase, el skyline identifica a las ciudades de forma inconfundible. No hay dos iguales, cada metrópoli posee el suyo.

Así, a partir de ahora, Zaragoza será reconocida por contar en su horizonte con la Basílica del Pilar, aportando un toque clásico y solemne al paisaje urbano; la Torre del Agua, con sus formas inconfundibles; el puente del Tercer Milenio, símbolo de innovación; el WTCZ, referente empresarial y **Torre Zaragoza**, el primer rascacielos residencial, el más alto de la ciudad. Un pionero. Una construcción solo apta para aquellos que desean ver el mundo sin barreras a través de su ventana.

EL ALMA DE LA CIUDAD

NUEVO SKYLINE





IDEAS QUE NOS CAMBIAN LA VIDA

Uno de los objetivos de construir **Torre Zaragoza** ha sido cambiar conceptos tradicionales por innovaciones que convierten a este rascacielos en un edificio único por muchos motivos además de su altura.

Una construcción de 30 plantas de altura, levantada en Zaragoza, en la que la temperatura es constante en todas las estancias de la vivienda con una necesidad de calefacción y aire acondicionado mucho menor que en otros edificios.

Una segunda piel que recubre las fachadas de **Torre Zaragoza**, flotando sobre el edificio, consiguiendo un efecto de regulación térmica en los hogares.

Aire filtrado en cada casa. Aire puro. Pensado para poder ventilar el espacio sin necesidad de abrir las ventanas.

El confort de las personas que vivirán en **Torre Zaragoza** ha guiado a Grupo Plaza 14 a construir un edificio, en colaboración con los arquitectos Joaquín y José María Lahuerta y Ferrán Calzada, de la empresa de arquitectura Ingennus Urban Consulting, con nuevos conceptos como estos, que harán la vida más fácil a sus propietarios.

TORRE ZARAGOZA 12 13 TORRE ZARAGOZA



"ME PREGUNTO SI
LAS ESTRELLAS SE
ILUMINAN CON EL
FIN DE QUE ALGÚN
DÍA, CADA UNO
PUEDA ENCONTRAR
LA SUYA"

EL PRINCIPITO - ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRY



Torre Zaragoza se ubica en una de las zonas más nuevas de la ciudad, en constante evolución. Muy bien comunicada y accesible tanto en transporte privado, dada la cercanía de cinturones y circunvalación, como mediante servicios públicos. Además, la cercanía de la estación del AVE confiere fluidez al tráfico de la zona.

Esta privilegiada ubicación permite a los propietarios descansar de los ajetreos del centro de la ciudad sin la necesidad de renunciar a acceder de forma fácil y sencilla a todos los comercios y servicios que existen en el corazón de la misma.

El edificio está construido en el centro arquitectónico más nuevo y moderno de Zaragoza, donde las ideas innovadoras han ido calando y han dejado edificios tan simbólicos como el puente del Tercer Milenio, la Torre del Agua, la estación del AVE o el edificio Etopía, Centro de Arte y Tecnología. Además, este proyecto urbanístico se encuentra muy cerca de amplias zonas verdes, así como de servicios de hospitales, centros de salud, supermercados, centros comerciales, colegios e institutos.

DESDE LA TORRE





Un espacio en constante evolución donde ideas y retos urbanísticos fluyen entre los edificios conformando un paisaje único en Zaragoza







UNA RED DE CONEXIONES

Imponente y esbelta, **Torre Zaragoza** se eleva en una zona de fácil acceso. Llegar a casa no supone ningún problema sea cual sea el punto de partida.

La cercanía con la estación intermodal de Zaragoza conlleva que el rascacielos se ubique en una zona excepcionalmente bien comunicada de la ciudad, en la que existen paradas de taxi cercanas y autobuses urbanos que tienen parada prácticamente en la puerta del edificio.

En un paseo puede llegarse hasta el río Ebro y la zona de la Expo, o a la Aljafería y el entorno histórico de Zaragoza. Además, las conexiones con las entradas y salidas de la ciudad no pueden ser mejores.



VIDA Y EMOCIÓN

CON LOS CINCO SENTIDOS

¿Cómo se mide la calidad de una vida? En la bondad de lo que nos rodea, la salud que tenemos, las cosas que nos hacen disfrutar provocándonos emociones únicas.

El tacto de unas sábanas limpias. La vista del horizonte sin edificios delante. El sonido de un chapoteo vespertino en la piscina... pequeños detalles que nos permiten disfrutar de la vida con los cinco sentidos, eso es lo que ofrece **Torre Zaragoza**: calidad de vida.



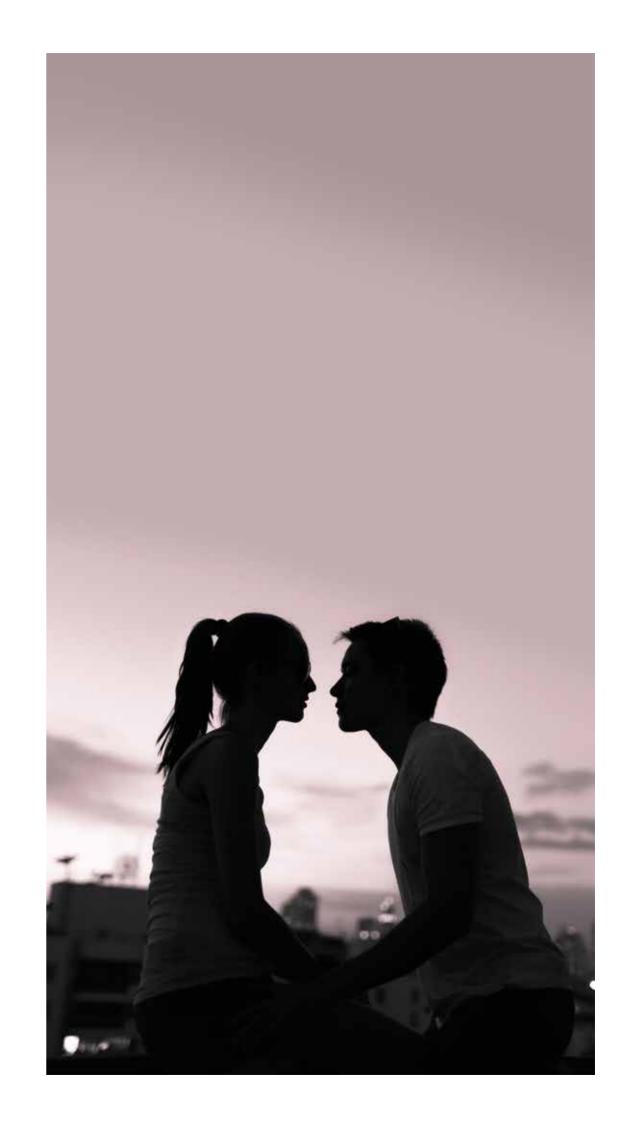
Confort

TORRE ZARAGOZA

25

"ASOMANDO A LA NOCHE
EN LA TERRAZA DE UN
RASCACIELOS ALTÍSIMO
Y AMARGO PUDE TOCAR
LA BÓVEDA NOCTURNA
Y EN UN ACTO DE AMOR
E X T R A O R D I N A R I O
ME APODERÉ DE UNA
CELESTE ESTRELLA"

PABLO NERUDA



TORRE ZARAGOZA 26 27 TORRE ZARAGOZA

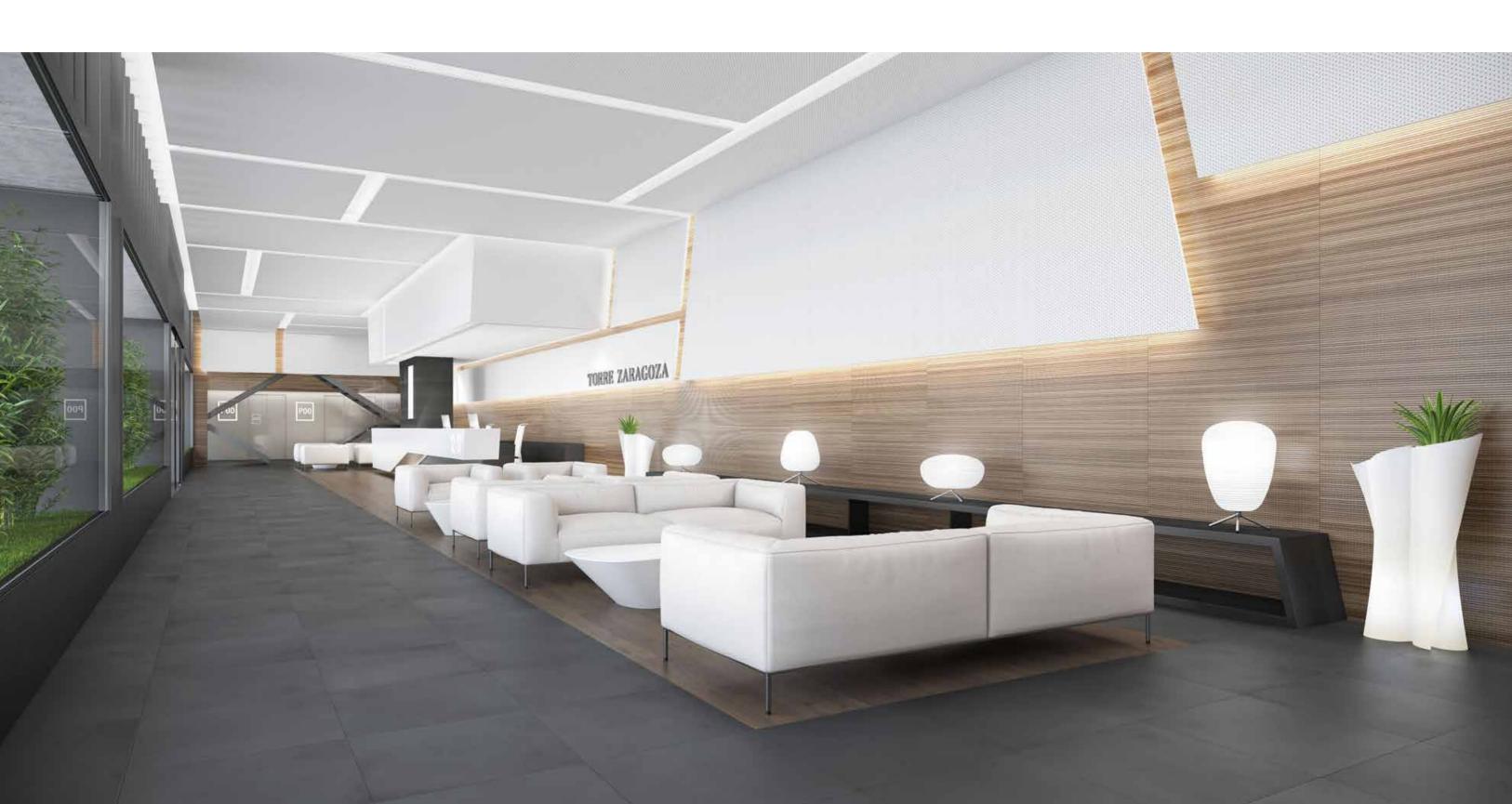


CUANDO HABITAR ES UN ARTE

En los años 50, el filósofo Martín Heidegger, reflexionaba sobre las construcciones masivas que albergaban a miles de personas en las grandes ciudades, advirtiendo que estas viviendas masificadas estaban destruyendo la base del 'habitar', un concepto intrínseco al ser humano.

Para Heidegger, las acciones de habitar y construir estaban íntimamente ligadas ya que la unión de ambas es lo que permite al hombre disfrutar de su permanencia en la tierra como un ser mortal y esos enormes edificios sin formas ni espíritu las desligaban y convertían al habitar en un sobrevivir o, simplemente, vivir.

Huyendo de la masificación de algunas construcciones modernas Grupo Plaza 14, en colaboración con la empresa de arquitectura Ingennus Urban Consulting, ha diseñado **Torre Zaragoza** con prestaciones que permiten elevar el concepto de habitar a una dimensión superior y trascendente. En este proyecto se ha ido más allá del concepto de construir para elevar el habitar a, prácticamente, un arte.



Torre Zaragoza ha sido construido con soluciones eficientes que permite reducir el gasto en calefacción, no tener corrientes en casa, disponer de aire filtrado de calidad en todas las habitaciones de la vivienda y estar aislado acústicamente de los ruidos exteriores de la ciudad que pueden resultar molestos para el descanso y desconexión de los propietarios.

Estas características consiguen que el primer rascacielos de Zaragoza sea un hogar en el que prima el confort de sus habitantes. Una casa para disfrutarla.

Ventanas, balcones o pasillos no son, en este caso, ningún problema para la comodidad del usuario, que puede disfrutar de una temperatura constante en todo su hogar de forma cómoda y económica gracias al bajo consumo de las viviendas de **Torre Zaragoza**.

UNA CASA SOLO PARA DISFRUTAR

AL CALOR DEL HOGAR



DISEÑANDO LA PERFECCIÓN

Una solución es eficiente si resuelve el problema dado mediante el empleo de un mínimo de recursos. Eso es lo que ocurre en **Torre Zaragoza**.

En todas las viviendas del rascacielos se han solventado los problemas más habituales de cualquier casa de forma sencilla y con el mínimo gasto, buscando el máximo ahorro y comodidad de los propietarios.

Es decir, **Torre Zaragoza** cuenta con un elevado confort interior, consumo de energía muy bajo, alto grado de aislamiento, control riguroso de los puentes térmicos o aprovechamiento óptimo del soleamiento porque, a la hora de desarrollar este proyecto, se ha contado con los medios, la capacidad y la tecnología, a través de materiales y sistemas constructivos de alto rendimiento, para desarrollar un edificio único con soluciones eficientes.





EL HOGAR MÁS SALUDABLE

CRITERIOS CLAVE PARA CONSTRUIR ALGO ÚNICO EN ZARAGOZA

Torre Zaragoza es un proyecto urbanístico construido con criterios Passivhaus, un estándar constructivo para conseguir edificios de consumo casi nulo.

Estos criterios no obligan a emplear ningún tipo de producto, material o estilo arquitectónico específico. Se trata más bien de seguir una serie de orientaciones y principios en el proyecto, teniendo en cuenta, por ejemplo, aislamientos, ventanas, orientación, hermeticidad, ventilación, o puentes térmicos.

En este caso concreto, el resultado final tras seguir los estándares Passivhaus se traduce en 285 hogares confortables, asequibles y sostenibles. Ya que **Torre Zaragoza** es una alternativa sostenible real frente al resto de construcciones convencionales.

Pero, además, los criterios según los que ha sido construido también permiten al proyecto de **Torre Zaragoza** proporcionar a las personas que viven en él y a la zona en la que se ha edificado una sensación de felicidad y bienestar.

TORRE ZARAGOZA 34 35 TORRE ZARAGOZA



36

"LA CALIDAD DE VIDA ES MÁS IMPORTANTE QUE LA VIDA MISMA"

ALEXIS CARREL



Torre Zaragoza no es un hogar convencional. Sus innovaciones en tecnología, prestaciones y soluciones eficientes le convierten en un proyecto urbanístico con un estilo único en la ciudad. Además, las vistas desde el primer rascacielos de la capital aragonesa son el componente perfecto para completar la experiencia de vivir en un hogar inimitable que marcará el skyline de la ciudad.

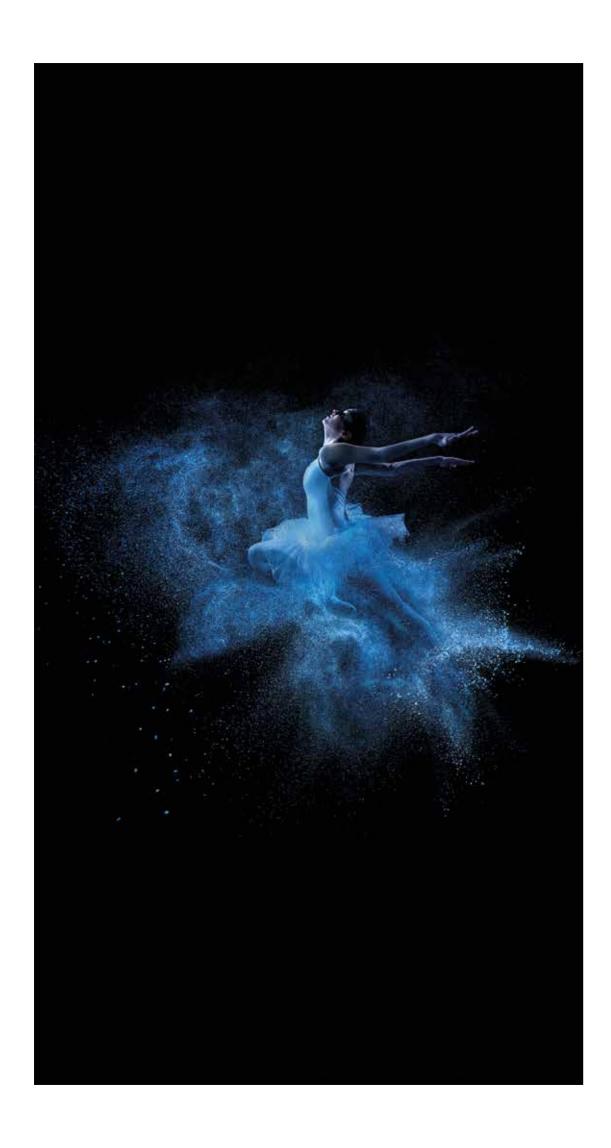
Tras el proyecto de **Torre Zaragoza** la ciudad no volverá
a ser igual. Teniendo en cuenta
el peso de este edificio sobre
el alma de Zaragoza, marcando para siempre el dibujo de

su horizonte, los creadores del proyecto urbanístico han apostado por alejarse de los convencionales rascacielos y huir de la masificación.

La imagen exterior de **Torre Zaragoza** es la de un edificio, al igual que en su interior, hecho para vivir comodamente en él. Los volúmenes y texturas resaltan su esbeltez, dibujando un edificio que encaja en la ciudad. Aunque la innovación que supone llame la atención de todo aquel que llegue a Zaragoza, el edificio sabe adaptarse a la arquitectura de su entorno con elegancia, sin frivolidades ni excentricidades.

UN EDIFICIO HECHO PARA VIVIR





AIRE PURO

SIN ABRIR VENTANAS

¿Dónde se respira el aire con más calidad de Zaragoza? No es en el campo, no hay que subir a ninguna montaña, ni siquiera es necesario alejarse de la ciudad para encontrar la respuesta a esta pregunta.

Torre Zaragoza ha sido construido siguiendo los criterios Passivhaus, por eso cuenta con un moderno y eficiente sistema de ventilación que suministra, de forma imperceptible para los propietarios, aire fresco filtrado a cada una de sus viviendas.

El aire que se respira en cada casa de **Torre Zaragoza** ha sido filtrado en el recuperador de calor por lo que, no se pierde energía al volverlo a calentar para mantener la temperatura del hogar y, además, se ha limpiado de partículas de polvo y contaminación, lo que convierte a **Torre Zaragoza** en un hogar donde personas que padezcan asma o sufran algún tipo de alergia podrán respirar mejor.

A esto se suma la comodidad de que el aire está en constante renovación por lo que no es necesario abrir las ventanas para ventilar o evitar malos olores.

TORRE ZARAGOZA 43 TORRE ZARAGOZA

EL FUTURO ESTÁ AQUÍ

La calefacción del futuro está en **Torre Zaragoza**. Todas las viviendas del rascacielos se calientan con el sistema de aerotermia, una moderna tecnología que extrae energía de la temperatura del aire.

Esta solución permite mantener un ambiente cálido en cualquier punto del hogar con un consumo mínimo de electricidad, ya que la aerotermia no quema nada para calentar, no emite humos y no produce combustión. Es un sistema de calefacción sostenible que, además, resulta mucho más económico para el propietario.

CÁLIDAS VIVIENDAS

Torre Zaragoza va un paso más allá del concepto de calefacción que todos conocemos. Se trata de una construcción con un coste energético muy bajo, tanto para el propietario como para el planeta, ya que las viviendas del rascacielos permiten a los propietarios reducir sus necesidades de calefacción y refrigeración en casa, detalle que podrá verse mes a mes en un gasto mínimo destinado a la climatización del hogar.

Además, al no existir una necesidad real de ventilación a través de la apertura de ventanas en los hogares, el calor generado en las viviendas se mantiene de forma sencilla. El sistema de calefacción y climatización diseñado para **Torre Zaragoza** es un suelo radiante por agua.



TORRE ZARAGOZA 45 TORRE ZARAGOZA





La piel del edificio

TORRE ZARAGOZA

47





SEGUNDA PIEL

Torre Zaragoza tiene piel. Se trata de una fachada ventilada cerámica. Es decir, se ha construido una estructura para proteger a las viviendas de los cambios de temperatura exteriores, creando un espacio vacío que actúa como una cámara de aire.

La existencia de esta hoja exterior ayuda a reducir las pérdidas térmicas del edificio. En los meses de verano, la piel exterior se calienta creando un efecto convectivo que hace circular el aire en el interior de la cámara. Este "efecto chimenea" desaloja el aire caliente y lo renueva con aire más frío. En los meses de invierno, el aire en la cámara se calienta, pero no lo suficiente como para crear el mismo efecto, por lo que el resultado es que se conserva mejor el calor.

En los 106 metros de altura de la fachada de **Torre Zaragoza** no existen puentes térmicos que permitan la transmisión de temperaturas gracias a que todo el aislamiento se lleva por exterior de la fachada.

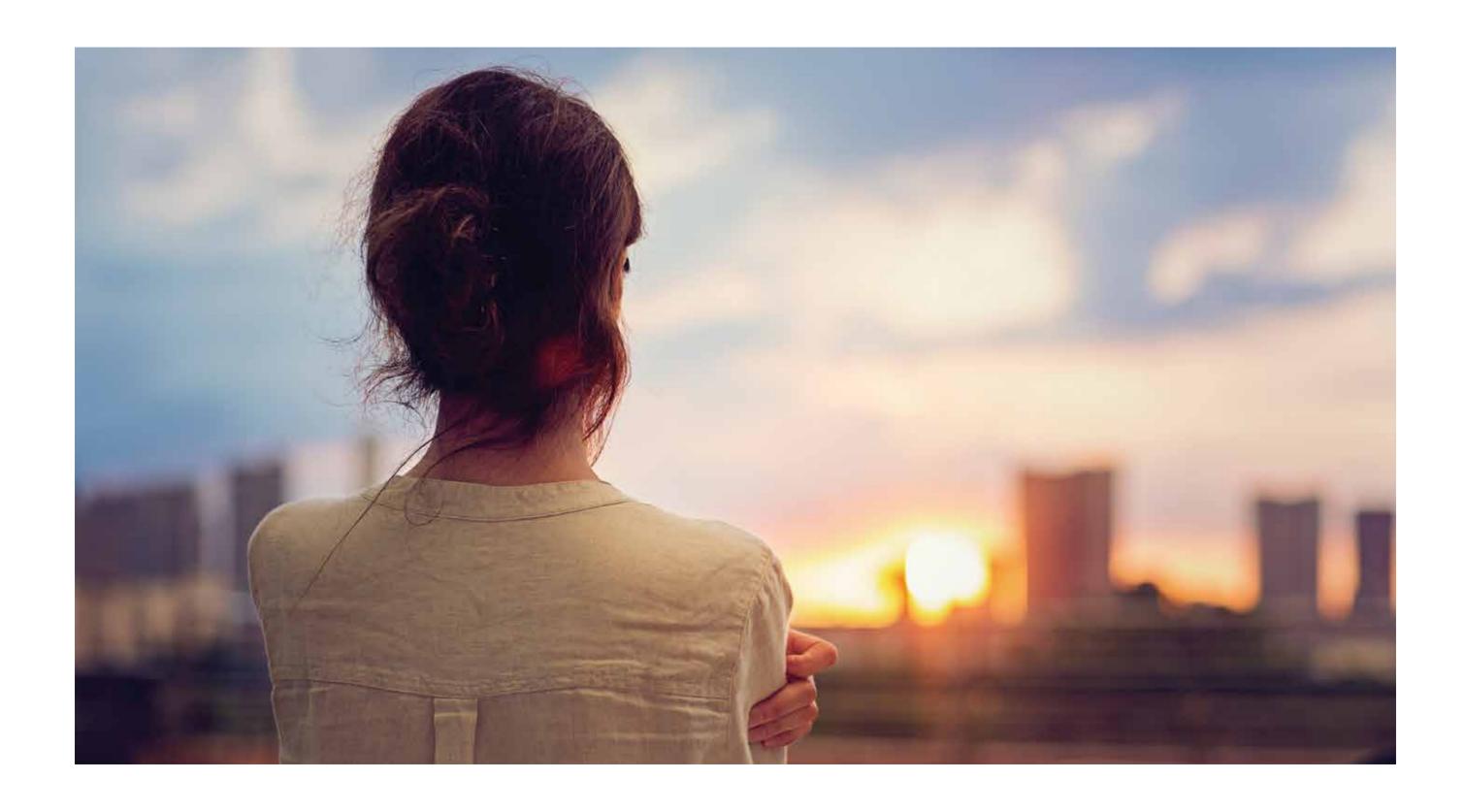
Se trata de una forma práctica y económica de reducir el consumo de energía necesario para mantener la temperatura estable del edificio. Una innovación en el proyecto de construcción que encaja con los valores de confort, ahorro y sostenibilidad que han dirigido la creación de este edificio.

Además, la piel de este edificio cuenta con una segunda función ya que la textura y los volúmenes trabajados en esta segunda capa son los que dotan a la fachada de **Torre Zaragoza** de esa elegante esbeltez y esa sensación de movimiento que evitan que, en un primer vistazo, un viandante pueda llegar a sentirse abrumado por la altura del rascacielos.

Gracias a que existe esa segunda piel que protege todas las fachadas, cada una de las 285 viviendas que posee **Torre Zaragoza** cuenta con la necesaria protección para aislarse de forma eficiente de los cambios de temperatura exteriores, lo que aumenta el confort en cada hogar de forma sostenible.

Esta envolvente, que cubre los hogares como un abrazo, es el toque último que protege a los propietarios del interior de los cambios de temperatura exteriores, así como del ruido. Además, gracias a que **Torre Zaragoza** está construida siguiendo criterios Passivhaus las viviendas cuentan, de forma imperceptible para los propietarios, con aire fresco filtrado a cada hogar.

ABRAZANDO LAS VIVIENDAS





UN HOGAR ÚNICO

MÚLTIPLES OPCIONES PARA CUMPLIR UN SUEÑO

3 torres, 30 plantas, 106 metros de altura, 285 viviendas de dos, tres, cuatro y hasta cinco dormitorios, todas exteriores y con terraza; áticos de dos plantas con terraza en la parte superior y las mejores vistas de Zaragoza, 2 piscinas, 1 pista de pádel, 1 gimnasio, 5 plantas de garaje con 441 plazas de aparcamiento y 285 trasteros. Las cifras de **Torre Zaragoza** no tienen comparación en la ciudad.

Se trata de un proyecto urbanístico único, innovador. Una construcción que cuenta con una espectacular piscina en altura, en la planta 18 de una de las torres. Un lujo para refrescarse cerca de las nubes, quizá, después de haber acudido al gimnasio, haber jugado un partido de pádel o haber disfrutado de un tiempo de ocio en la zona verde, todo sin salir del edificio.

Las cifras son impresionantes, pero la tecnología, los materiales y los sistemas constructivos que se han llevado a cabo para desa-

55

rrollar las viviendas no se quedan atrás. Cada uno de los hogares ha sido diseñado pensando en una máxima para las personas que lo habitarán: el confort. Concepto que va unido a otros no menos importantes para los propietarios de un hogar en un edificio que marcará la diferencia en Zaragoza como el ahorro en el consumo o la ecología.

En cada una de las tres torres, hay viviendas hechas a medida para diferentes familias, con dos, tres, cuatro y hasta cinco dormitorios. Diversas distribuciones y diseños que permitirán a los nuevos propietarios encontrar aquel hogar que está hecho para ellos. Porque hay quien sueña con alcanzar las estrellas desde el balcón, quien necesita una ventana para desconectar posando la mirada perdida en el infinito horizonte de la ciudad o quien prefiere que su familia se despierte con los primeros rayos del sol entrando en el dormitorio.

Un hogar innovador



"SI SUEÑAS

CON ALCANZAR

LAS ESTRELLAS,

CUANDO MENOS

OBTENDRÁS LA

LUNA"

BRIAN LITTRELL

VIVIENDAS INNOVADORAS DISEÑADAS PARA EL CONFORT

VIVIR EN EL FUTURO

Vivir en **Torre Zaragoza** es un viaje en el tiempo. Cada una de las viviendas del rascacielos supone un reto conseguido por Grupo Plaza 14 y los arquitectos de Ingennus Urban Consulting: traer el futuro al presente.

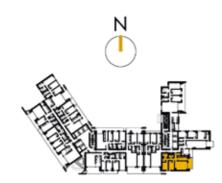
Pero un edificio marcado por altos estándares de confort, innovación, ahorro y sostenibilidad no sería tal si no estuviera pensado para adaptarse a las necesidades de sus propietarios. Por esa misma razón, entre las 30 plantas de altura de **Torre Zaragoza** se esconden diferentes tipologías de viviendas, todas exteriores pero con dos, tres, cuatro y hasta cinco dormitorios.

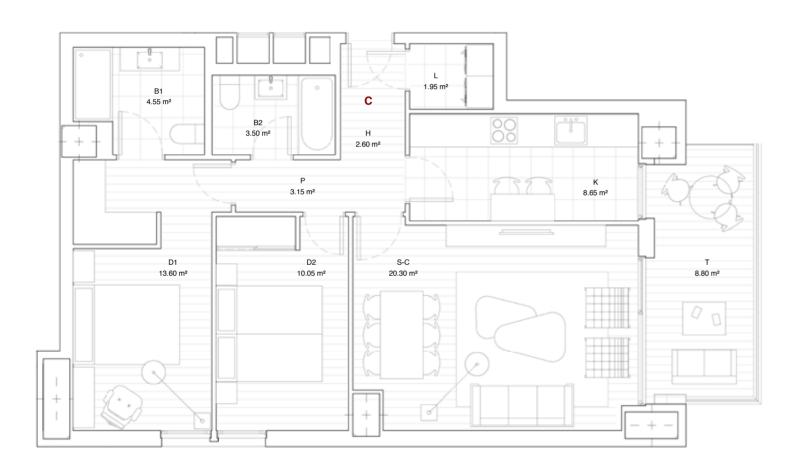
La superficie de estos hogares oscila entre los 68 m² útiles hasta los 168 m² útiles y todos ellos con terrazas que pueden tener desde 8,8 m² hasta 168 m². Además, también existe la posibilidad de vivir en un increíble ático dúplex, con terraza en la planta superior, desde la que se obtienen unas vistas magníficas.

Todas las viviendas, incluidos los dúplex, son exteriores y cuentan con terrazas también exteriores. A estos espacios se accede desde el salón o la cocina, dependiendo de las características de la vivienda.



2 DORMITORIOS 2 DORMITORIOS

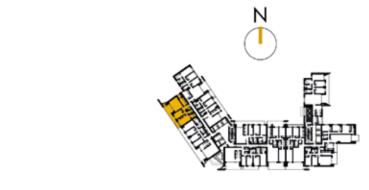




DATOS DE VIVIENDA SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

Esc.	1	Sup. útil total	77.15 m²
Vivienda	С	Sup. útil interior	68.35 m²
Planta	1º a 16º	Sup. útil exterior	8.80 m²

Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas.





DATOS DE VIVIENDA

Esc. 2
Vivienda E
Planta 2º a 25º

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

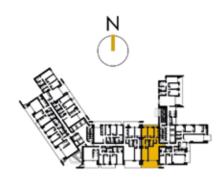
Sup. útil total 87.65 m²

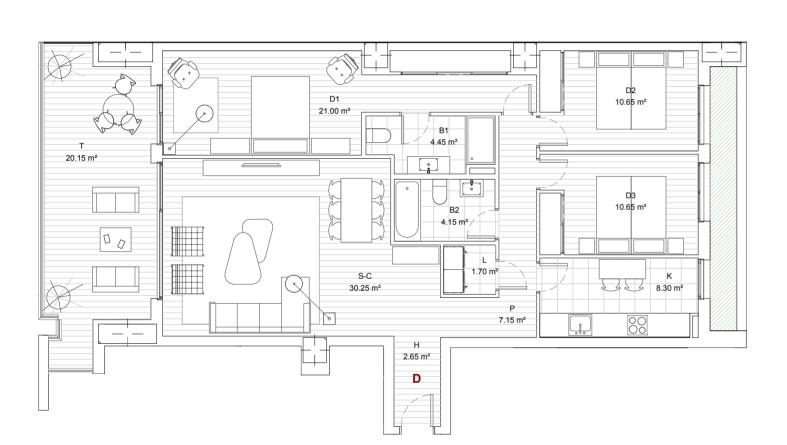
Sup. útil interior 68.60 m²

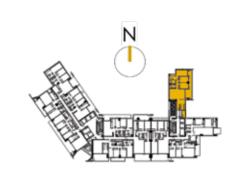
Sup. útil exterior 19.05 m²

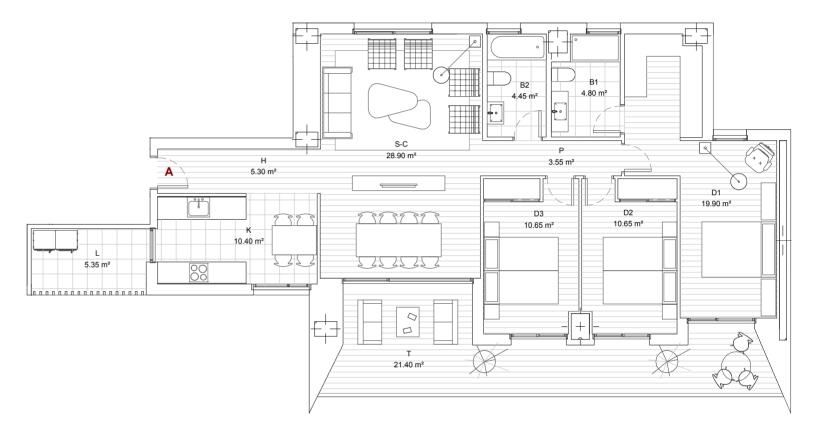
Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas.

3 DORMITORIOS 3 DORMITORIOS









DATOS DE VIVIENDA

Esc. 1
Vivienda D
Planta 2º a 16º

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

Sup. útil total 121.10 m²

Sup. útil interior 100.95 m²

Sup. útil exterior 20.15 m²

DATOS DE VIVIENDA

Esc. 1
Vivienda A
Planta 1º a 16º

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

Sup. útil total 125.35 m²

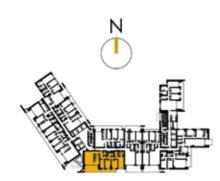
Sup. útil interior 98.60 m²

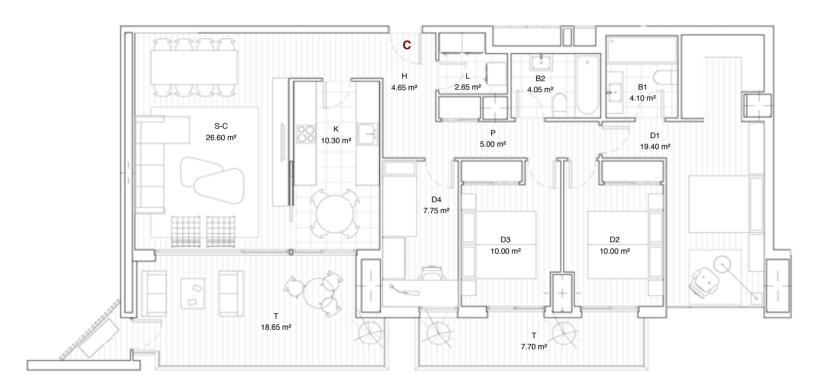
Sup. útil exterior 26.75 m²

Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas.

Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas.

4 DORMITORIOS





DAT	os e	DE VIV	/IEN	DA

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

Esc.	2	Sup. útil total	130.85 m²
Vivienda	С	Sup. útil interior	104.50 m ²
Planta	2º a 13º	Sup. útil exterior	26.35 m²

Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas.





EL CIELO COMO LÍMITE

LOS ÁTICOS CON MEJORES VISTAS DE ZARAGOZA

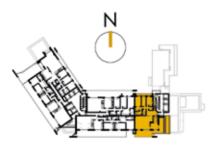
Si hay un detalle que ningún otro edificio de la ciudad puede aspirar a imitar es la altura de **Torre Zaragoza**. Por eso, las viviendas de las últimas plantas del edificio han sido tratadas de forma especial. Contarán seguro con las mejores vistas de la ciudad, gracias a las amplias terrazas de hasta 168 m² que permitirán a sus propietarios sentirse dueños del horizonte desde sus áticos dúplex, deleitándose de unas privilegiadas vistas del entorno de la ciudad de Zaragoza.

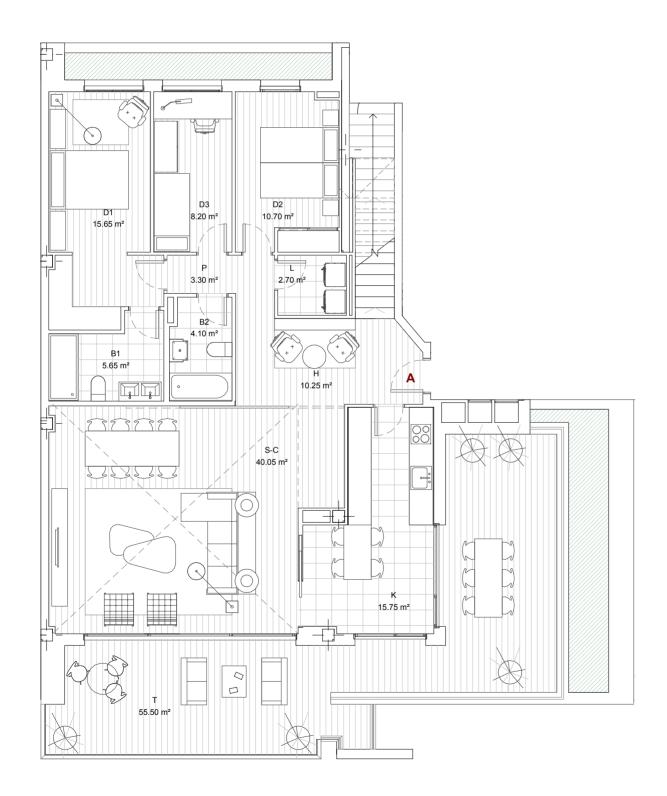
Estas espectaculares viviendas tienen cuatro dormitorios, sin incluir la estancia habilitada como estudio con la que todas cuentan en la planta superior, junto a la terraza. Se trata de una habitación más, a la que el propietario puede dar el empleo que desee.

Las habitaciones de los áticos son más amplias y cuentan con dos espacios principales, uno en cada piso, para que sean los propietarios quienes decidan la distribución final de su casa y resuelvan si prefieren tener como centro de su hogar el piso superior o el inferior.

TORRE ZARAGOZA 66 67 TORRE ZARAGOZA

ÁTICO 1





Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas.

DATOS DE VIVIENDA

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

Esc.

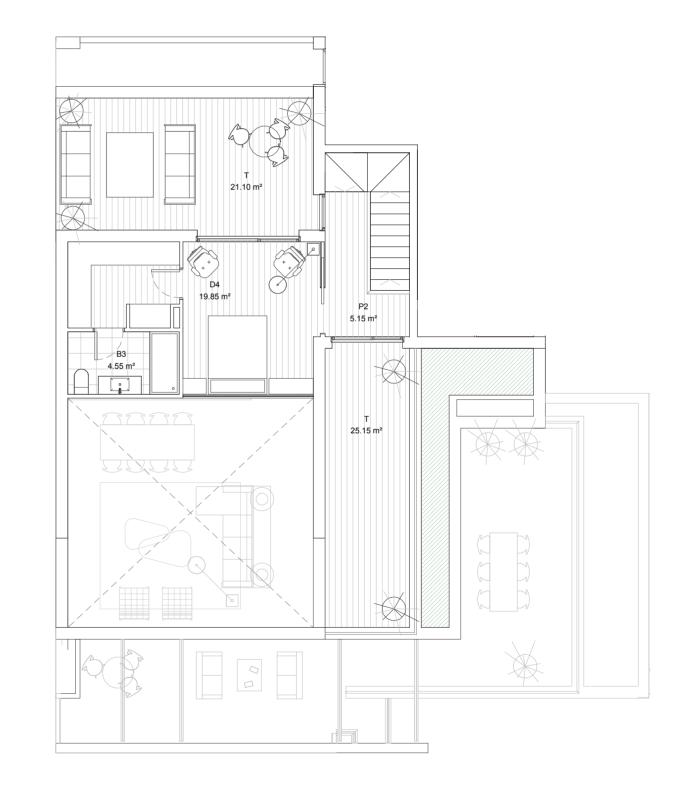
Vivienda

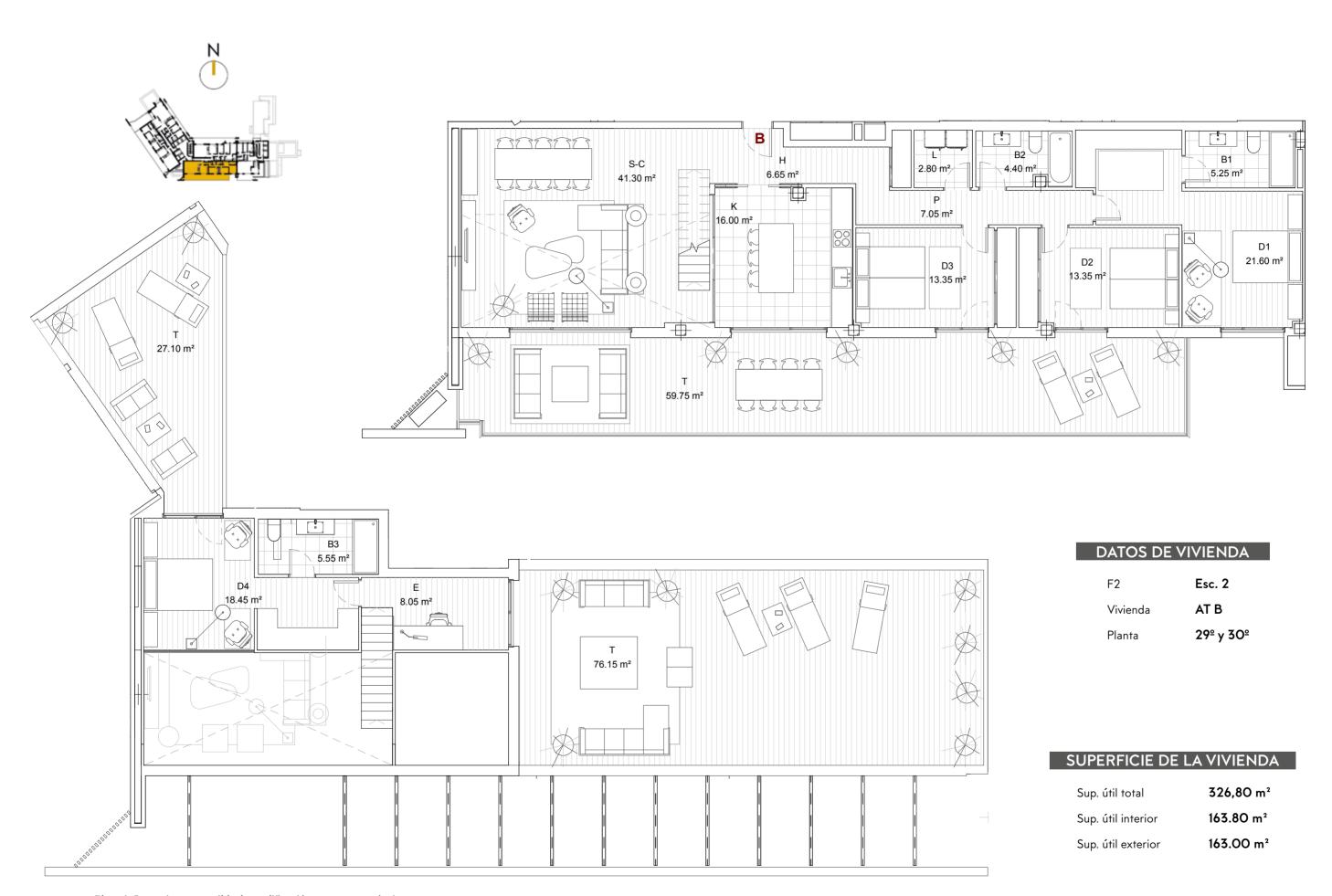
AT A

29° y 30° Planta

247.75 m² Sup. útil total 145.90 m² Sup. útil interior

101.75 m² Sup. útil exterior





 ${\it Plano informativo susceptible de modificaci\'on por razones t\'ecnicas.}$



LA VIDA EN LAS NUBES

Vivir en un hogar único es una sensación ahora al alcance de unos pocos. Conquistar las alturas y disfrutar de la verticalidad en un hogar para ver la ciudad desde un punto de vista diferente y olvidarse de cualquier tipo de barrera. Esta sensación de exclusividad, de disfrutar de la vida en las nubes también se hace extensible a los espacios comunes del edificio.

La primera toma de contacto con el edificio es su enorme vestíbulo, desde el que se accede a las dos escaleras, los 7 ascensores de gran capacidad y los dos montacargas de tamaño especial para facilitar el transporte de elementos de gran tamaño a las últimas plantas del rascacielos. La iluminación de este espacio surge de la parte superior de las paredes, elaborada con yeso perforado, para provocar en el propietario la sensación de que la iluminación brota a través de las grietas de la pared. Las dos escaleras están construidas con materiales ligeros y líneas rectas, aportando al vestíbulo una sensación de ligereza y modernidad. En su conjunto, este espacio común está pensado para transportar a los propietarios directamente al futuro y dejar al otro lado de las puertas del edificio los problemas del día a día.

Este toque de innovación y calidad se extiende a otros espacios comunes, como la piscina situada en la planta 18. ¿Imaginas nadar cerca de las nubes? ¿Tomar un refresco contemplando el skyline de la ciudad en una puesta de sol? El lujo de refrescarse en el agua a la vez que se disfruta de las mejores vistas de la ciudad es una característica exclusiva que solo podrán disfrutar los propietarios de **Torre Zaragoza**.

Pero como este rascacielos es un edificio único, no bastaba con poner una sola piscina a disposición de los propietarios. Por eso, en la planta baja, junto a los espacios verdes y la pista de pádel, se ha construido otra con zona infantil, para que los más pequeños de la casa también puedan disfrutar de este atractivo en un entorno más seguro y adaptado a sus necesidades. De tal forma que se crea un área de ocio y esparcimiento completa en la que poder disfrutar de una tranquila tarde con los amigos o en familia, con la comodidad añadida de que no es necesario salir del edificio y los más pequeños de la casa están seguros dentro del recinto.

Nadar en las nubes



75



TRANSFORMANDO SUEÑOS EN REALIDAD

¿Imaginas la sensación de nadar entre las estrellas? ¿O la comodidad de no tener que alquilar una taquilla en el gimnasio porque puedes acceder directamente a las instalaciones deportivas desde el ascensor de tu casa? ¿Crees posible jugar un partido de pádel sin salir de tu propio edificio? ¿Disponer de un espacio verde en la puerta de casa, seguro y aislado, en el que los niños puedan jugar? Torre Zaragoza se ha construido para que todos estos sueños dejen de serlo y se conviertan en realidad.

El rascacielos cuenta con exclusivos espacios comunes que harán las delicias de los propietarios. En primer lugar, dispone de dos piscinas que salen de lo

convencional. Una está diseñada en altura para vivir la experiencia de nadar entre las nubes a la par que se disfruta de las mejores vistas de la ciudad; la otra más amplia cuenta con un área infantil que está en la zona baja del edificio, donde hay un hilo musical y completan la oferta de ocio que Torre Zaragoza pone al alcance de los propietarios sin necesidad de que salgan del edificio. Puesto que, desde la puerta de tu casa, solo es necesario coger un ascensor para disfrutar de los servicios de un completo gimnasio, una pista de pádel y zonas verdes en las que poder correr y jugar con los más pequeños; soluciones únicas para vivir los espacios comunes.

TORRE ZARAGOZA 76 TORRE ZARAGOZA



El alma de **Torre Zaragoza**, los detalles que convierten al rascacielos más alto de Zaragoza en un edificio privilegiado para vivir son sus calidades, que responden a un alto standard de calidad y diseño. A continuación, se detallan algunas de las más destacables.

FACHADA

Torre Zaragoza se ha proyectado con sistema de fachadas con la envolvente térmica por el exterior, una, la clara, ventilada tipo FAVETON o similar en los volúmenes principales, y otra, la oscura, en un segundo término, tipo SATE. Estos sistemas mejoran las condiciones térmicas del edificio, consiguiendo además un mejor aislamiento acústico de las viviendas, características propias de edificios construidos siguiendo criterios Passivhaus.

Gracias a estos criterios, todas las fachadas del rascacielos cuentan con un alto grado de aislamiento.

Cubiertas planas aisladas mediante un núcleo de forjados de bovedilla de porexpan con rotura de puente térmico, más aislamientos en los falsos techos con de lana de roca interior y planchas de espuma rígida de poliuretano por el exterior. Además, también cuenta con aislamiento en forjados entre viviendas.

Todo esto ha conseguido la práctica eliminación o tratamiento intensivo de los puentes térmicos

Las ventanas, de PVC de altas prestaciones, cuentan con total estanqueidad al aire, también en los encuentros. Tienen triple acristalamiento, con doble o simple cámara de gas argón, según orientación.

Las viviendas cuentan con ventilación mecánica controlada, VMC, con recuperador de calor de alto rendimiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Todo el edificio cuenta con carpintería exterior de altas prestaciones. Es decir, las carpinterías utilizadas tienen muy baja transmitancia térmica y se montan con triple vidrio relleno de gas argón. El vidrio es de altas prestaciones para reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo en el exterior en verano.

79

La carpintería de PVC se encuentra compartimentada en pequeñas celdas. De este modo, se reduce la convección dentro de la carpintería y por consiguiente se reduce la transmisión de calor a través de esta.

Las ventanas constan de perfiles metálicos interiores, para brindarles mayor rigidez y resistencia.

Calidades

CALIDADES INTERIORES

Es en su interior, en el corazón de cada vivienda, es donde se debe cuidar con más mimo, si cabe, los detalles de construcción que conseguirán mantener a los propietarios cómodos y seguros en su casa.



COCINA

Hemos cuidado al máximo el diseño y practicidad de la cocina. El suelo de esta estancia ha sido realizado con piezas de la prestigiosa firma PORCELANOSA o similar y las paredes en las que no hay muebles están pintadas con pintura lisa.

Los muebles altos de la cocina tienen puertas elevables con pistón a gas. Algunos pueden llevar puerta de cristal, dependiendo del tipo de cocina. Por su parte, los muebles bajos, incorporan cajones metálicos MEPLA con guías de extracción total y sistema SOFT-CLOSE de cierre amortiguado por gas, aunque también hay muebles con puertas. En el caso de estos muebles bajo, las puertas son en

- Frigorífico
- Secadora
- Lavavajillas
- Horno- Microondas

estratificado brillo, y cuentan con tratamiento anti-rayas y 4 cantos ABS aluminio. Además, incorporan tirador con diseño actual al que se la ha dado un baño electrolítico color plata mate. Los armazones de los muebles de la cocina son en tablero melamínico, con cantos ABS en todos sus lados.

La encimera, en lugar donde más se va a trabajar en esta estancia, es de mineral con encastres de fregadero y placa.

Cada detalle de Torre Zaragoza está pensado para hacer la vida más fácil a sus propietarios, por eso la cocina cuenta con un equipamiento integral de electrodomésticos que incluye:

- Lavadora
- Lavadora-secadora
- Vitrocerámica

La lavadora, secadora o lavadora-secadora es según tipología de vivienda.



BAÑO PRINCIPAL

Una pieza tan importante en nuestro a día a día merece un cuidado trabajo a la hora de diseñarla y llevarla a cabo. Nada queda al azar en el baño principal de las viviendas de **Torre Zaragoza**.

El suelo del baño principal lleva solado de pieza gres porcelánico y las paredes se terminan a juego con el suelo. Para el lavabo, se ha elegido un conjunto de mueble de diseño, con estilo y elegancia, que completa la estancia.

El inodoro es blanco, el baño cuenta con bañera o ducha, según tipología de vivienda. En el caso de la ducha, esta incorpora mampara de cristal fija; mientras que la bañera lleva media mampara de cristal. Tanto el suelo, como las paredes, los muebles y lo elementos del inodoro son de la prestigiosa firma PORCELANOSA o similar

Toda la grifería de la estancia es monomando. También se ha dotado al baño principal de espejo, así como de los accesorios de baño necesarios. Todos estos detalles, al igual que el conjunto del baño es de la firma PORCELANOSA o similar.

BAÑO SECUNDARIO

El suelo del baño secundario lleva solado con piezas de gres porcelánico. Las paredes se terminan a juego con el suelo y, además, la pieza cuenta con un mueble con lavabo. Todo de la firma PORCELANOSA o similar.

El inodoro es blanco y el baño cuenta con también con una ducha provista de mampara completa.

Toda la grifería del baño principal es monomando y, al igual que el baño principal, también se le ha dotado de espejo, así como de los accesorios necesarios. Todo accesorios, inodoro, ducha y grifería, de la firma PORCELANOSA o similar.



TORRE ZARAGOZA 80 81 TORRE ZARAGOZA



CARPINTERÍA INTERIOR

En los pequeños detalles se encuentran las grandes diferencias. Es así como, desde Grupo Plaza 14, se ha cuidado la carpintería interior del edificio para transmitir a los propietarios el mismo cariño con el que se ha diseñado el edificio. Materiales de primera calidad, soluciones elegantes y un diseño limpio y moderno caracterizan la carpintería interior de **Torre Zaragoza.**

SUELOS

Las viviendas cuentan con un suelo cerámico imitación madera en todas las estancias. Este material facilita una pisada suave y, además, evita los crujidos que se producen al andar sobre suelos como el parqué. Se trata de una solución limpia, cómoda y elegante.

Igualmente, los propietarios pueden elegir para el suelo una superficie de tarima laminada flotante, compuesta por lamas que se unen haciendo que toda la tarima se comporte como si fuera una única pieza.

En cualquier caso, el suelo estará compuesto por material de la prestigiosa firma PORCELANOSA o similar.

PUERTAS

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, con chapa de acero interior y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son macizas, con acabados en chapa de madera o lacados, y con picaporte niquelado.

ARMARIOS

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta, ya que permiten un importante ahorro de espacio.

Las viviendas de **Torre Zaragoza** cuentan con armarios empotrados

que continúan con la misma línea de calidad y elegancia que identifica el diseño tanto exterior como interior del proyecto, a través de la sencillez, los colores lisos y las líneas simples.

INSTALACIONES

Que cada pieza esté en sitio y todo cumpla su función. Desde Grupo Plaza 14 se han preocupado porque en cada vivienda todas las instalaciones estén correctamente diseñadas, pensadas e instaladas para cumplir correctamente su función y permitir a los propietarios disfrutar de sus viviendas.

CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

En cada vivienda se ha previsto un sistema individual de aerotermia mediante bomba de calor de última generación para producir calefacción mediante suelo radiante en invierno, refrigeración mediante suelo refrescante en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año.

La aerotermia es la tecnología que utiliza la energía contenida en el aire en forma de temperatura, por lo que se considera una energía de fuentes renovables, consiguiendo un ahorro energético de hasta un 65 % y siendo, además, un sistema sostenible que no emite humos.

SANEAMIENTO

El conjunto residencial dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas residuales. En ambos casos, la tubería utilizada es de PVC y está insonorizada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELÉFONO

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del reglamento electrotécnico de baja tensión.



TORRE ZARAGOZA 82 83 TORRE ZARAGOZA

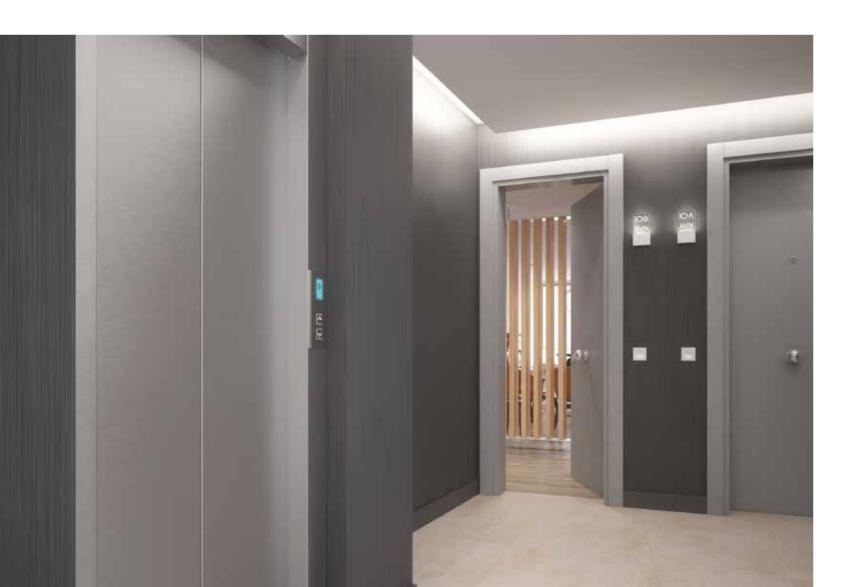
AUDIOVISUALES Y TV

Las viviendas tendrán tomas de teléfono y TV en cocina, salón y dormitorios, además, el edificio contará con instalación de antena terrestre y sistema digital TDT. La vivienda dispone de un cuadro eléctrico con circuitos independientes y los propietarios contarán con tomas de teléfono y enchufe en todas las estancias de la vivienda.

ILUMINACIÓN

Todas las viviendas llevarán instalados en cocina, baños y pasillos, los aparatos de iluminación.

La cocina se ilumina con focos downlights de LED, en color blanco. En baño secundario, aseos pasillos y vestíbulo de entrada, se instalarán focos led. En baño principal la iluminación será indirecta en foseado perimetral. En el resto de estancias se instalarán puntos de luz sin aparatos.



SERVICIOS COMUNES

Desplazarse por **Torre Zaragoza** es una tarea sencilla gracias a los servicios comunes, construidos y decorados para armonizar el diseño completo del edificio y realizados con marcas y materiales de primera calidad.

ZONAS COMUNES

El suelo de las zonas comunes es de la firma PORCELANOSA o similar. Las paredes de las zonas comunes irán pintadas con colores a elegir por la dirección facultativa al igual que las paredes de las escaleras y los frontales de los ascensores.

La iluminación de los pasillos se realizará mediante luminarias empotradas.

PORTALES Y ESCALERAS

El suelo y la escalera del portal es de la firma PORCELANOSA o similar. Las paredes del portal irán forradas de materiales nobles, porcelánicos, vinilos y/o pinturas especiales. Las paredes de las escaleras y pasillos irán pintadas en color a elegir por la Dirección Facultativa. Los frontales de los ascensores de planta baja irán decorados con acero inoxidable o similar. Los falsos techos de portales y zonas comunes serán en pladur o similar.

GARAJES Y TRASTEROS

El garaje general cuenta con una puerta de entrada automática que puede ponerse en funcionamiento mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje es de hormigón fratasado y acabado al cuarzo o similar, con el mismo acabado que el suelo de los cuartos trasteros.

ASCENSORES

Los ascensores, de la firma ORONA o similar, cuentan con acabados de cabina y puertas de acero inoxidable, materiales nobles y espejo, incorporando correas de tracción que reducen la huella de carbono del edificio. Además, ofrecen una calidad óptima en los desplazamientos con viajes más rápidos y suaves llegando casi a triplicar las velocidades convencionales de un ascensor tipo en viviendas convencionales.

Estos elevadores evacuación automática a la planta más cercana en caso de corte del suministro eléctrico y variador de frecuencia, sin cuarto de máquinas. Disponen de puerta automática en cabina y exteriores, todas elaboradas en acero inoxidable. Ofrecen parada en todas las plantas, incluso sótanos. Todos los ascensores serán de gran capacidad, y, además, cada escalera contará con uno de más capacidad, lo que facilitará enormemente las mudanzas.

Desde Grupo Plaza 14 no olvidan que, tras cerrar la puerta de su casa, cada propietario se encontrará con zonas comunes que pueden convertir la vida en **Torre Zaragoza** en un lujo. Por eso, gimnasio, piscinas, pista de pádel y, en general, todos los espacios comunes están cuidados con tanto mimo como el interior de cada una de las viviendas.

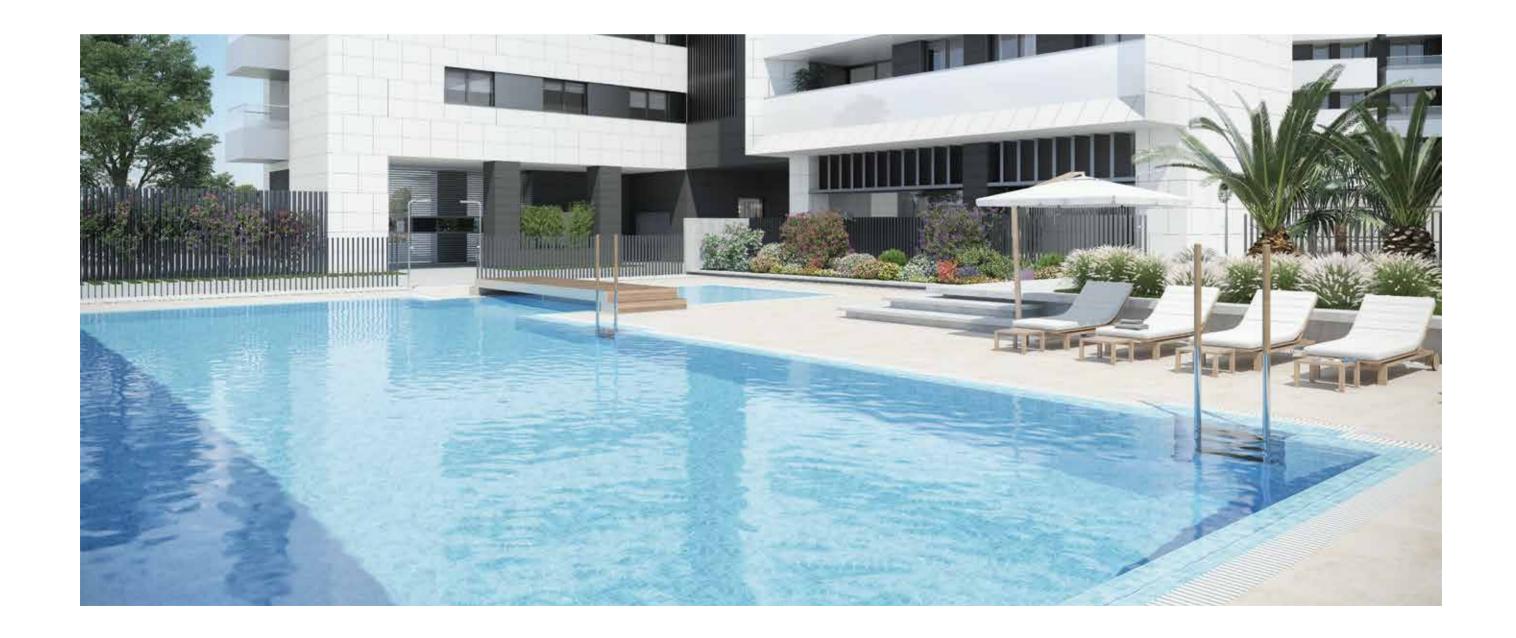
ZONAS COMUNES

ZONA GIMNASIO

En esta área del proyecto nos encontramos con un espacio exclusivo. La dependencia cuenta con sistema de climatización e iluminación. EL suelo de la estancia es un pavimento de tarima flotante de haya vaporizada de la firma Tarkett o similar. Está equipado con diferentes aparatos tipo, bicicleta, cinta, etc... de la marca Technogym o similar.

PISCINAS

Torre Zaragoza cuenta con dos piscinas. Una ubicada en la planta baja del edificio y otra en la planta 18. Ambas se integran de forma natural en el entorno que las rodean, ya que, al poseer borde finlandés, se adaptan perfectamente al ambiente y ofrecen una sensación más integrada. Ambas están dotadas de un vaso de compensación para mantener el volumen de agua en función de los usuarios en cada momento.



TORRE ZARAGOZA 86 87 TORRE ZARAGOZA



El rascacielos cuenta en las zonas comunes con un nuevo espacio compartido con vegetación y elementos ornamentales. Las piscinas están destinadas al esparcimiento y baño. Por eso, cuentan con zonas pavimentadas donde colocar hamacas, tumbonas y toallas para poder disfrutar del sol. Las dos están dotadas de iluminación subacuática que permitirá el baño nocturno, además de crear un agradable ambiente tras la puesta de sol.

Además, la piscina de la planta baja, tendrá un sistema de hilo musical que permitirá disfrutar de música ambiente, que se integrará con el entorno y creará una sensación relajante y de mayor disfrute de los momentos de ocio.

Toda la información consignada en el Real Decreto 515/1989 del 21 de abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en los planos y catalogo se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.flotante de haya vaporizada de la firma Tarkett o similar. Está equipado con diferentes aparatos tipo, bicicleta, cinta, etc... de la marca Technogym o similar.



Designa 14

Designa₁₄

PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS DE GRUPO PLAZA 14

ELÍGELO

En **Torre Zaragoza**, Grupo Plaza 14 invita a los propietarios a diseñar el interior de su hogar para que sea tal cual lo han soñado siempre.

Con el programa Designa 14 cada hogar es único e irrepetible, creado según las necesidades y criterios de sus propietarios. Este cuidado abanico de posibilidades exclusivas con los materiales más innovadores y resistentes y las últimas tendencias en decoración te ofrece la posibilidad de que tu casa se transforme en una prolongación de tu personalidad.

LA VIVIENDA A TU GUSTO

Personaliza tu hogar como siempre has querido, desde la elección de los materiales hasta poder cambiar la distribución de la vivienda de una forma más acorde con tu estilo de vida, esto es Designa14.

SIN COSTE ADICIONAL

91

Grupo Plaza 14 te invita a ser el protagonista y diseñar el interior de tu hogar. Con Designa14, cada cosa es única, tú seleccionas cada pieza cuidadosamente en busca de esa vivienda exclusiva e irrepetible.

Y lo mejor de todo es que estos cambios están incluidos en el precio de la vivienda, no hay ningún coste adicional entre las opciones que se presentan en el abanico de calidades de tu vivienda.





DESIGNA14 TE OFRECE 14 PUNTOS DE PERSONALIZACIÓN

14 posibilidades de elección que determinan tu forma de entender tu hogar, desde tu estilo y gusto. Combina los diferentes acabados y materiales para dotar a tu vivienda de tu propia personalidad.

Los 14 puntos están pensados para que, de una forma sencilla, puedas ir seleccionando las opciones que más van con tu estilo.

D01/ DISTRIBUCIÓN

D02/ SUELOS

D03/ ALICATADOS

D04/ PINTURA

D05/ CARPINTERÍA

D06/ ARMARIOS EMPOTRADOS

D07/ ILUMINACIÓN

D08/ MOBILIARIO DE COCINA

D09/ ENCIMERA

D10/ GRIFERÍA

D11/ MOBILIARIO DE BAÑOS

D12/ ACCESORIOS DE BAÑO

D13/BAÑERA O DUCHA

D14/ SANITARIOS





Grupo Plaza 14 ofrece un completo servicio de postventa en el que cualquier duda o problema sobre acabados, documentación... que pueda surgir una vez el propietario se haya instalado en su casa será solucionado por un grupo de especialistas que pondremos a tu disposición en cuanto lo necesites. Si lo deseas, desde nuestro grupo podemos gestionar la contratación de los suministros necesarios para la puesta en marcha de tu hogar, para que empieces con buen pie en tu nueva vivienda.

También ofrecemos la posibilidad de gestionar la hipoteca para financiar la adquisición de tu nueva casa y, por supuesto, para completar este servicio de calidad, estudiamos la forma de pago que mejor combina con tus necesidades.

Grupo Plaza 14

TORRE ZARAGOZA

95



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será valida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.