

CALIDADES



CALIDAD CONSTRUCTIVA Y LOS MEJORES MATERIALES EN UNAS VIVIENDAS PENSADAS PARA DISFRUTAR DEL PRESENTE Y ADAPTARSE AL FUTURO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado con canto rodado.
- Cubierta plana transitable, terrazas de áticos con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado en gres porcelánico antideslizante y antiheladizo.

FACHADA

- Fachada de paneles prefabricados de hormigón, combinado con estuco de mortero sobre fábrica de ladrillo en frentes de terrazas.
- Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

DISTRIBUIDOR INTERIOR

- Separación entre viviendas con tabique cerámico, a cada lado, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores semimacizas acabadas en melamina blanca.
- Armario empotrado en dormitorio principal, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC de altas prestaciones, con doble vidrio tipo "Climalit" y lámina bajo emisiva.
- Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico, motorizadas en salones.
- Barandillas exteriores de aluminio y vidrio laminar de seguridad.





REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS

- Gres porcelánico en cocinas y baños.
- Gres porcelánico para exteriores antideslizante y antiheladizo en terrazas.
- Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

PAREDES

- Alicatado con azulejo cerámico en baños y frente de cocina.
- Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado en distribuidores, cocinas y baños acabado en pintura plástica lisa.
- Enlucido de yeso en el resto de la vivienda acabado en pintura plástica lisa.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios y griferías Jacob Delafon o similar.
- Mueble de lavabo suspendido con lavabo de porcelana en baño principal.
- Plato de ducha acrílico con mampara fija en baño principal.
- Lavabo autoportante en baño secundario.
- Bañera de chapa de acero esmaltada en baño secundario.
- Inodoros compactos.
- Grifería mono-mando.
- Espejos con cantos pulidos.
- Red de saneamiento insonorizada.
- Tomas de agua en terrazas de áticos.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- Instalación centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria, con contadores individuales, mediante caldera de condensación a gas.
- Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños.
- Paneles solares, para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, en cubierta.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor interior individual.



ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente.
- Alumbrado de zonas comunes mediante luminarias LED.
- Control de acceso mediante video portero.

ZONAS COMUNES

- Solado de gres porcelánico en portales y rellanos de planta.
- Granito natural en descansillos y peldañado de escaleras.

GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón fratasado.
- Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.

TRASTERO

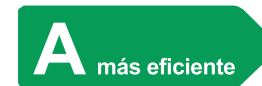
- Pavimento de hormigón fratasado y paredes de bloque o fábrica de ladrillo de hormigón visto.
- Puerta de acceso metálica prelacada.

ESPACIOS COMUNITARIOS

- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos infantiles.
- Punto de recogida de paquetería.
- Cuarto para bicicletas en todos los portales y punto de lavado en el edificio

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética A en fase de proyecto.



DIFERENTES ACABADOS

En Edificio ECO1 Cuarte Verde podrás diseñar el interior de tu nuevo hogar para que sea tal y como siempre has soñado.

Elige la línea que más te guste y nosotros te ayudaremos a convertir tu sueño en realidad:

- **Línea actual** con acabados modernos adaptados a las nuevas tendencias.
- **Línea nórdica** para los que prefieren ambientes que aporten tranquilidad y paz.
- **Línea clásica** para crear un ambiente cálido y acogedor en tu hogar.

SALÓN

LÍNEA CLÁSICA



LÍNEA NÓRDICA



LÍNEA ACTUAL



COCINA



BAÑO





AHORA YA SABES POR QUÉ
CUARTE VERDE ES EL LUGAR
DONDE QUIERES VIVIR





Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario y materiales que se muestran en este documento se han incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte, en ningún caso, de las viviendas objeto de venta.



Promueve:

Almaebro

Comercializa:



www.grupoplaza14.com