



Calidades

El alma de **Torre Zaragoza**, los detalles que convierten al rascacielos más alto de Zaragoza en un edificio privilegiado para vivir son sus calidades, que responden a un alto standard de calidad y diseño. A continuación, se detallan algunas de las más destacables.

FACHADA

Torre Zaragoza se ha proyectado con sistema de fachadas con la envolvente térmica por el exterior, una, la clara, ventilada tipo FAVETON o similar en los volúmenes principales, y otra, la oscura, en un segundo término, tipo SATE. Estos sistemas mejoran las condiciones térmicas del edificio, consiguiendo además un mejor aislamiento acústico de las viviendas, características propias de edificios construidos siguiendo criterios Passivhaus.

Gracias a estos criterios, todas las fachadas del rascacielos cuentan con un alto grado de aislamiento.

Cubiertas planas aisladas mediante un núcleo de forjados de bovedilla de porexpan con rotu-

ra de puente térmico, más aislamientos en los falsos techos con de lana de roca interior y planchas de espuma rígida de poliuretano por el exterior. Además, también cuenta con aislamiento en forjados entre viviendas.

Todo esto ha conseguido la práctica eliminación o tratamiento intensivo de los puentes térmicos

Las ventanas, de PVC de altas prestaciones, cuentan con total estanqueidad al aire, también en los encuentros. Tienen triple acristalamiento, con doble o simple cámara de gas argón, según orientación.

Las viviendas cuentan con ventilación mecánica controlada, VMC, con recuperador de calor de alto rendimiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Todo el edificio cuenta con carpintería exterior de altas prestaciones. Es decir, las carpinterías utilizadas tienen muy baja transmitancia térmica y se montan con triple vidrio relleno de gas argón. El vidrio es de altas prestaciones para reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo en el exterior en verano.

La carpintería de PVC se encuentra compartimentada en pequeñas celdas. De este modo, se reduce la convección dentro de la carpintería y por consiguiente se reduce la transmisión de calor a través de esta.

Las ventanas constan de perfiles metálicos interiores, para brindarles mayor rigidez y resistencia.

CALIDADES INTERIORES

Es en su interior, en el corazón de cada vivienda, es donde se debe cuidar con más mimo, si cabe, los detalles de construcción que conseguirán mantener a los propietarios cómodos y seguros en su casa.



COCINA

Hemos cuidado al máximo el diseño y practicidad de la cocina. El suelo de esta estancia ha sido realizado con piezas de la prestigiosa firma PORCELANOSA o similar y las paredes en las que no hay muebles están pintadas con pintura lisa.

Los muebles altos de la cocina tienen puertas elevables con pistón a gas. Algunos pueden llevar puerta de cristal, dependiendo del tipo de cocina. Por su parte, los muebles bajos, incorporan cajones metálicos MEPLA con guías de extracción total y sistema SOFT-CLOSE de cierre amortiguado por gas, aunque también hay muebles con puertas. En el caso de estos muebles bajo, las puertas son en

estratificado brillo, y cuentan con tratamiento anti-rayas y 4 cantos ABS aluminio. Además, incorporan tirador con diseño actual al que se la ha dado un baño electrolítico color plata mate. Los armazones de los muebles de la cocina son en tablero melamínico, con cantos ABS en todos sus lados.

La encimera, en lugar donde más se va a trabajar en esta estancia, es de mineral con encastres de fregadero y placa.

Cada detalle de Torre Zaragoza está pensado para hacer la vida más fácil a sus propietarios, por eso la cocina cuenta con un equipamiento integral de electrodomésticos que incluye:

- Frigorífico
- Lavadora
- Secadora
- Lavadora-secadora
- Lavavajillas
- Vitrocerámica
- Horno- Microondas

La lavadora, secadora o lavadora-secadora es según tipología de vivienda.



BAÑO PRINCIPAL

Una pieza tan importante en nuestro día a día merece un cuidado trabajo a la hora de diseñarla y llevarla a cabo. Nada queda al azar en el baño principal de las viviendas de **Torre Zaragoza**.

El suelo del baño principal lleva solado de pieza gres porcelánico y las paredes se terminan a juego con el suelo. Para el lavabo, se ha elegido un conjunto de mueble de diseño, con estilo y elegancia, que completa la estancia.

El inodoro es blanco, el baño cuenta con bañera o ducha, según tipología de vivienda. En el caso de la ducha, esta incorpora mampara de cristal fija; mientras que la bañera lleva media mampara de cristal. Tanto el suelo, como las paredes, los muebles y lo elementos del inodoro son de la prestigiosa firma PORCELANOSA o similar

Toda la grifería de la estancia es monomando. También se ha dotado al baño principal de espejo, así como de los accesorios de baño necesarios. Todos estos detalles, al igual que el conjunto del baño es de la firma PORCELANOSA o similar.

BAÑO SECUNDARIO

El suelo del baño secundario lleva solado con piezas de gres porcelánico. Las paredes se terminan a juego con el suelo y, además, la pieza cuenta con un mueble con lavabo. Todo de la firma PORCELANOSA o similar.

El inodoro es blanco y el baño cuenta con también con una ducha provista de mampara completa.

Toda la grifería del baño principal es monomando y, al igual que el baño principal, también se le ha dotado de espejo, así como de los accesorios necesarios. Todo accesorios, inodoro, ducha y grifería, de la firma PORCELANOSA o similar.





CARPINTERÍA INTERIOR

En los pequeños detalles se encuentran las grandes diferencias. Es así como, desde Grupo Plaza 14, se ha cuidado la carpintería interior del edificio para transmitir a los propietarios el mismo cariño con el que se ha diseñado el edificio. Materiales de primera calidad, soluciones elegantes y un diseño limpio y moderno caracterizan la carpintería interior de **Torre Zaragoza**.

SUELOS

Las viviendas cuentan con un suelo cerámico imitación madera en todas las estancias. Este material facilita una pisada suave y, además, evita los crujidos que se producen al andar sobre suelos como el parqué. Se trata de una solución limpia, cómoda y elegante.

Igualmente, los propietarios pueden elegir para el suelo una

superficie de tarima laminada flotante, compuesta por lamas que se unen haciendo que toda la tarima se comporte como si fuera una única pieza.

En cualquier caso, el suelo estará compuesto por material de la prestigiosa firma PORCELANOSA o similar.

PUERTAS

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, con chapa de acero interior y cerradura de

alta seguridad. Las puertas interiores son macizas, con acabados en chapa de madera o lacados, y con picaporte níquelado.

ARMARIOS

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta, ya que permiten un importante ahorro de espacio.

Las viviendas de **Torre Zaragoza** cuentan con armarios empotrados

que continúan con la misma línea de calidad y elegancia que identifica el diseño tanto exterior como interior del proyecto, a través de la sencillez, los colores lisos y las líneas simples.

INSTALACIONES

Que cada pieza esté en sitio y todo cumpla su función. Desde Grupo Plaza 14 se han preocupado porque en cada vivienda todas las instalaciones estén correctamente diseñadas, pensadas e instaladas para cumplir correctamente su función y permitir a los propietarios disfrutar de sus viviendas.

CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

En cada vivienda se ha previsto un sistema individual de aerotermia mediante bomba de calor de última generación para producir calefacción mediante suelo radiante en invierno, refrigeración mediante suelo refrescante en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año.

La aerotermia es la tecnología que utiliza la energía contenida en el aire en forma de temperatura, por lo que se considera una energía de fuentes renovables, consiguiendo un ahorro energético de hasta un 65 % y siendo, además, un sistema sostenible que no emite humos.

SANEAMIENTO

El conjunto residencial dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas residuales. En ambos casos, la tubería utilizada es de PVC y está insonorizada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELÉFONO

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del reglamento electrotécnico de baja tensión.



AUDIOVISUALES Y TV

Las viviendas tendrán tomas de teléfono y TV en cocina, salón y dormitorios, además, el edificio contará con instalación de antena terrestre y sistema digital TDT. La vivienda dispone de un cuadro eléctrico con circuitos independientes y los propietarios contarán con tomas de teléfono y enchufe en todas las estancias de la vivienda.

ILUMINACIÓN

Todas las viviendas llevarán instalados en cocina, baños y pasillos, los aparatos de iluminación.

La cocina se ilumina con focos downlights de LED, en color blanco. En baño secundario, aseos pasillos y vestíbulo de entrada, se instalarán focos led. En baño principal la iluminación será indirecta en foseado perimetral. En el resto de estancias se instalarán puntos de luz sin aparatos.



SERVICIOS COMUNES

Desplazarse por **Torre Zaragoza** es una tarea sencilla gracias a los servicios comunes, contruidos y decorados para armonizar el diseño completo del edificio y realizados con marcas y materiales de primera calidad.

ZONAS COMUNES

El suelo de las zonas comunes es de la firma PORCELANOSA o similar. Las paredes de las zonas comunes irán pintadas con colores a elegir por la dirección facultativa al igual que las paredes de las escaleras y los frontales de los ascensores.

La iluminación de los pasillos se realizará mediante luminarias empotradas.

PORTALES Y ESCALERAS

El suelo y la escalera del portal es de la firma PORCELANOSA o similar. Las paredes del portal irán forradas de materiales nobles, porcelánicos, vinilos y/o pinturas especiales. Las paredes de las escaleras y pasillos irán pintadas en color a elegir por la Dirección Facultativa. Los frontales de los ascensores de planta baja irán decorados con acero inoxidable o similar. Los falsos techos de portales y zonas comunes serán en pladur o similar.

GARAJES Y TRASTEROS

El garaje general cuenta con una puerta de entrada automática que puede ponerse en funcionamiento mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje es de hormigón fratasado y acabado al cuarzo o similar, con el mismo acabado que el suelo de los cuartos trasteros.

ASCENSORES

Los ascensores, de la firma ORONA o similar, cuentan con acabados de cabina y puertas de acero inoxidable, materiales nobles y espejo, incorporando correas de tracción que reducen la huella de carbono del edificio. Además, ofrecen una calidad óptima en los desplazamientos con viajes más rápidos y suaves llegando casi a triplicar las velocidades convencionales de un ascensor tipo en viviendas convencionales.

Estos elevadores poseen evacuación automática a la planta más cercana en caso de corte del suministro eléctrico y variador de frecuencia, sin cuarto de máquinas. Disponen de puerta automática en cabina y exteriores, todas elaboradas en acero inoxidable. Ofrecen parada en todas las plantas, incluso sótanos. Todos los ascensores serán de gran capacidad, y, además, cada escalera contará con uno de más capacidad, lo que facilitará enormemente las mudanzas.

Desde Grupo Plaza 14 no olvidan que, tras cerrar la puerta de su casa, cada propietario se encontrará con zonas comunes que pueden convertir la vida en **Torre Zaragoza** en un lujo. Por eso, gimnasio, piscinas, pista de pádel y, en general, todos los espacios comunes están cuidados con tanto mimo como el interior de cada una de las viviendas.

ZONAS COMUNES

ZONA GIMNASIO

En esta área del proyecto nos encontramos con un espacio exclusivo. La dependencia cuenta con sistema de climatización e iluminación. EL suelo de la estancia es un pavimento de tarima flotante de haya vaporizada de la firma Tarkett o similar. Está equipado con diferentes aparatos tipo, bicicleta, cinta, etc... de la marca Technogym o similar.

PISCINAS

Torre Zaragoza cuenta con dos piscinas. Una ubicada en la planta baja del edificio y otra en la planta 18. Ambas se integran de forma natural en el entorno que las rodean, ya que, al poseer borde finlandés, se adaptan perfectamente al ambiente y ofrecen una sensación más integrada. Ambas están dotadas de un vaso de compensación para mantener el volumen de agua en función de los usuarios en cada momento.





El rascacielos cuenta en las zonas comunes con un nuevo espacio compartido con vegetación y elementos ornamentales. Las piscinas están destinadas al esparcimiento y baño. Por eso, cuentan con zonas pavimentadas donde colocar hamacas, tumbonas y toallas para poder disfrutar del sol. Las dos están dotadas de iluminación subacuática que permitirá el baño nocturno, además de crear un agradable ambiente tras la puesta de sol.

Además, la piscina de la planta baja, tendrá un sistema de hilo musical que permitirá disfrutar de música ambiente, que se integrará con el entorno y creará una sensación relajante y de mayor disfrute de los momentos de ocio.

Toda la información consignada en el Real Decreto 515/1989 del 21 de abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en los planos y catálogo se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. flotante de haya vaporizada de la firma Tarkett o similar. Está equipado con diferentes aparatos tipo, bicicleta, cinta, etc... de la marca Technogym o similar.