



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario y materiales que se muestran en este documento se han incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte, en ningún caso, de las viviendas objeto de venta.



976 219 115
grupoplaza14.com



EDIFICIO FLETA

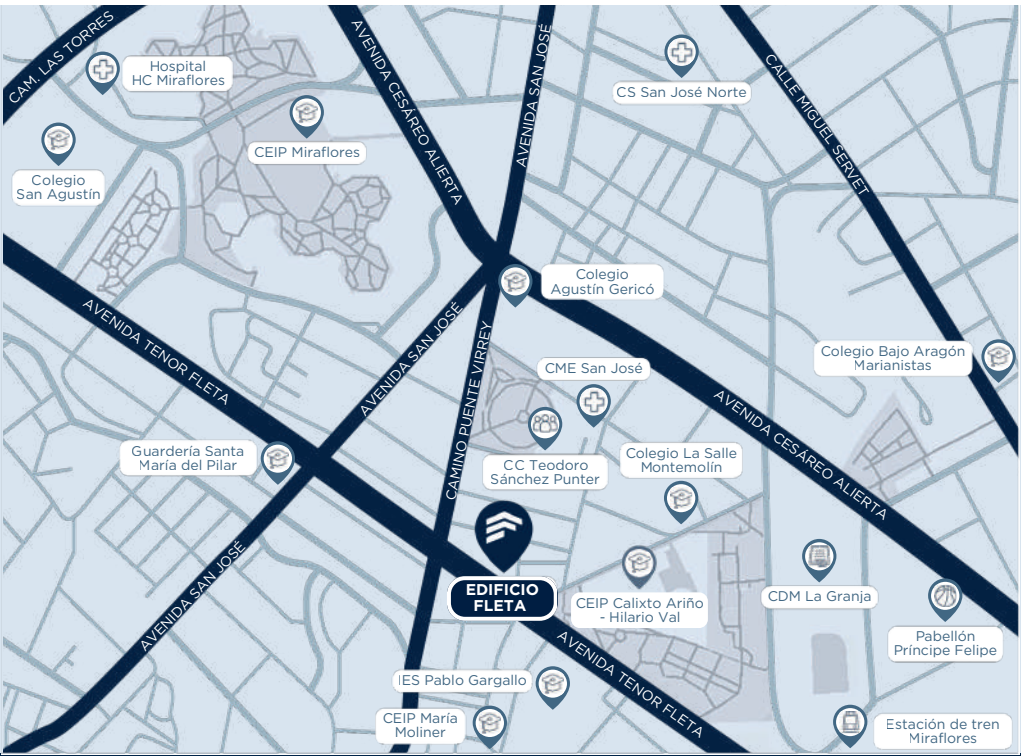


Eficiencia y confort en tu nuevo hogar Passivhaus

En **Avenida Tenor Fleta**, presentamos un exclusivo proyecto de obra nueva en Zaragoza. Viviendas diseñadas con calidades de primer nivel y bajo los exigentes estándares **Passivhaus**, en una ubicación privilegiada con todos los servicios y excelentes comunicaciones.

Descubre un hogar pensado para tu bienestar, proyectado con criterios de sostenibilidad que garantizan **máxima eficiencia energética y consumo casi nulo**.

- 16 viviendas Passivhaus
- 2 y 3 dormitorios
- Garajes y trasteros



DISEÑADO PARA TU BIENESTAR, PENSADO PARA EL FUTURO

¿Qué es Passivhaus?

Passivhaus es un estándar internacional de construcción que garantiza:

- **Ahorro energético de hasta un 80%** frente a viviendas convencionales.
- **Hermeticidad y aislamiento térmico** para mantener la temperatura ideal todo el año.
- **Calidad del aire interior** mediante ventilación controlada con recuperador de calor.
- **Compromiso ambiental** con reducción drástica de emisiones de CO₂ y huella de carbono, alineado con normativas europeas.

Instalaciones de Última Generación

- **Climatización eficiente** por aerotermia con calefacción y refrigeración mediante **suelo radiante**.
- **Ventilación Mecánica Controlada (VMC)** que garantiza la renovación y filtrado del aire interior de la vivienda para un ambiente limpio y saludable.
- Instalación eléctrica avanzada con tomas de TV en estancias principales.
- Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior y cerradura de seguridad.

Diseño y Construcción de Alta Calidad

- Combinación de **Fachada ventilada Cerámica** o similar, y **SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico por Exterior) que optimiza el aislamiento térmico y acústico.
- Carpintería exterior de altas prestaciones cumpliendo criterios **EECN** (Edificación de Energía Casi Nula).

Interiores Modernos y Acogedores

- **Cocinas equipadas** con muebles de calidad, encimera mineral y electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora-secadora, lavavajillas, horno-microondas, vitrocerámica y campana extractora.
- Baños de diseño con acabados **PORCELANOSA** o similar con inodoro, lavabo, bañera o ducha, espejo, mampara y grifería monomando.
- **Suelo vinílico** acabado madera en todas las estancias para aportar calidez y diseño.
- Puertas interiores lacadas o en chapa de madera con picaporte niquelado.
- Armarios empotrados a juego con resto de carpintería, revestidos interiormente con balda maletera y barra de colgar.

